



PassatgeMontjuic

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Continguts

[Introducció](#)

[Santa Perpètua de Mogoda](#)

[Projecte](#)

[Habitatges](#)

[Contacte](#)

Una nova forma de viure el centre de Santa Perpètua de Mogoda

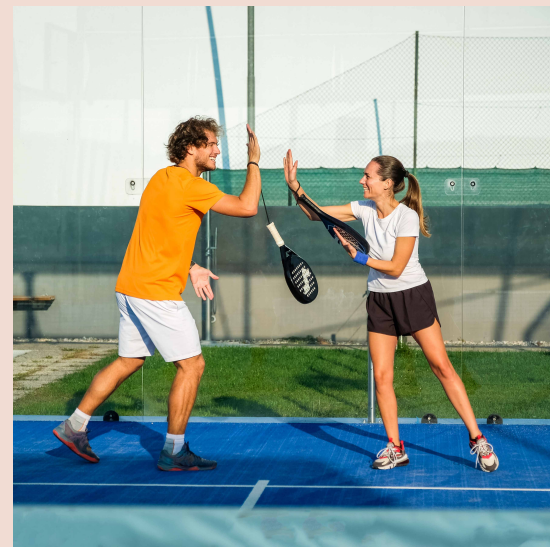
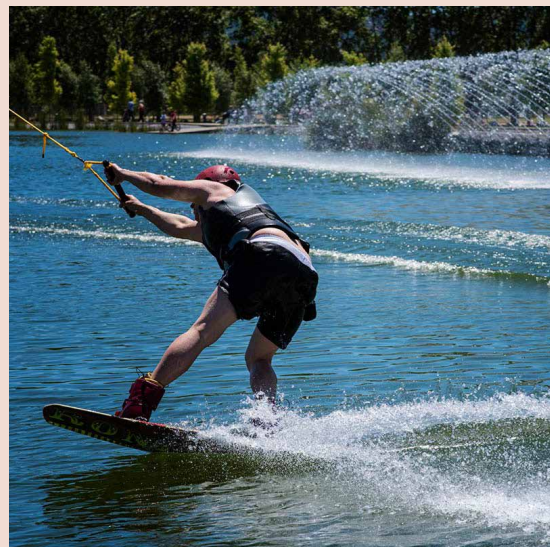


Passatge Montjuïc suposa la recuperació d'una zona del nucli antic de Santa Perpètua de Mogoda. Un projecte que obre un antic passatge sense sortida per retornar-lo al centre històric convertit en un carrer per a vianants, amb 26 habitatges moderns integrats en el seu entorn i una plaça pública que articula el teixit urbà.

Un nou espai per a la vida del poble, amb la tranquil·litat d'un carrer per a vianants i la comoditat de tenir-ho tot a prop.

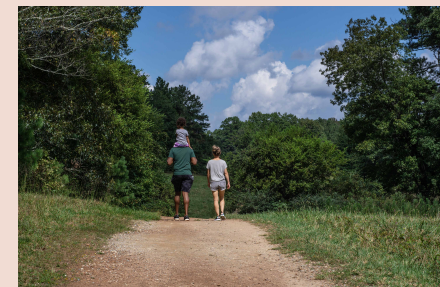


Santa Perpètua de Mogoda



Situada al cor del Vallès Occidental, Santa Perpètua de Mogoda és una població que atresora una llarga història i un caràcter propi. Des dels seus orígens com a antic nucli agrícola fins a la seva transformació en un municipi dinàmic i ben connectat, ha sabut evolucionar sense perdre la seva essència al llarg del temps.

Un lloc envoltat de vida, entre places, el comerç de sempre i l'anar i venir dels veïns, on el dia a dia transcorre sense presses. I a pocs passos, la trama de carrers condueix fins a la plaça de l'Església, testimoni d'aquesta manera de viure serena i propera que encara batega al seu centre històric.

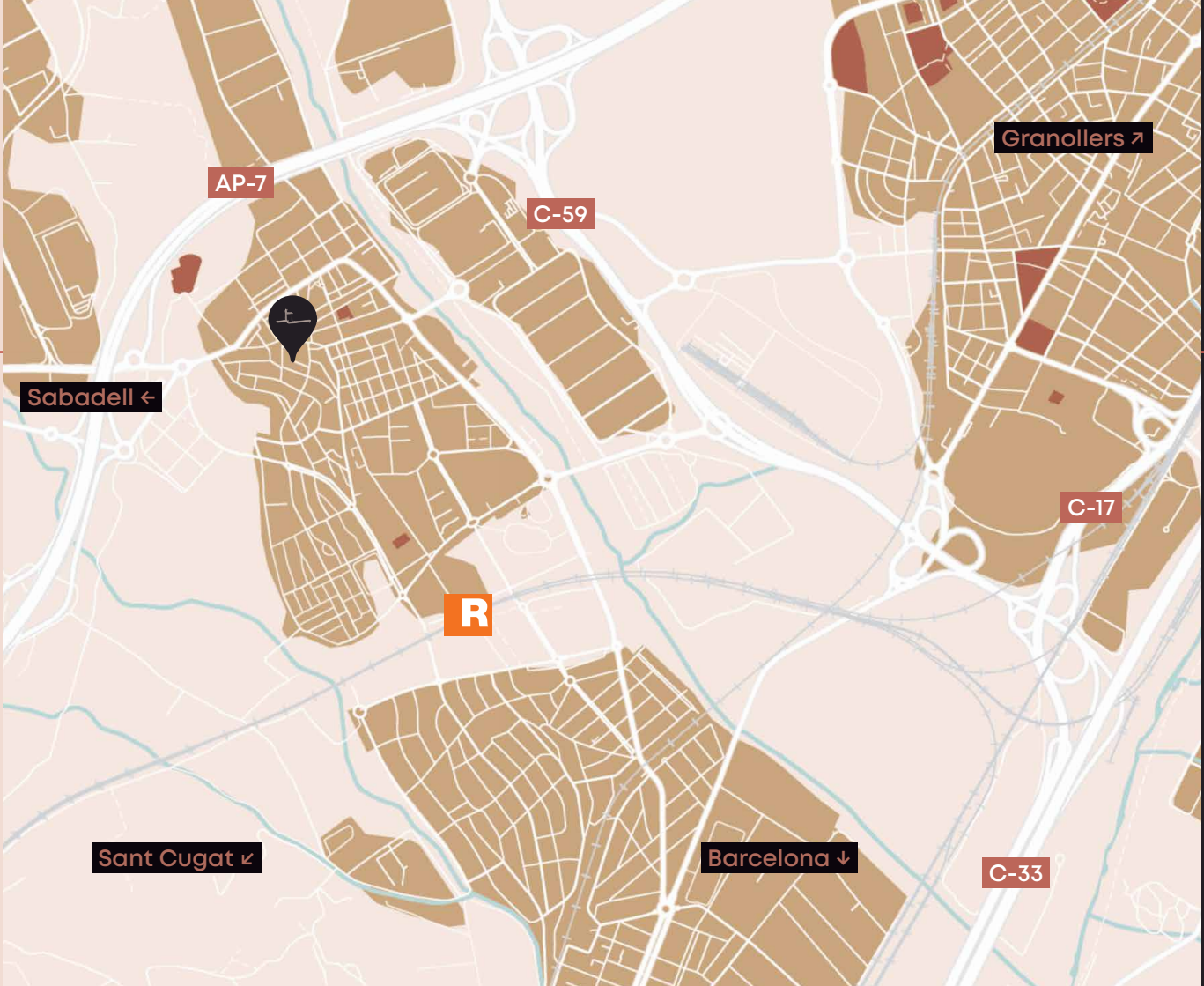


Connectat amb l'entorn

Perquè viure bé també significa estar ben connectat amb tot allò que importa, l'entorn de Passatge Montjuïc ofereix tot el necessari per gaudir de la qualitat de vida residencial amb l'avantatge d'estar perfectament connectat amb la ciutat.

Les estacions de Rodalies t'apropen en pocs minuts a Barcelona i a les capitals del Vallès, com Sabadell i Granollers, a les quals se sumen les múltiples línies d'autobús que connecten el municipi amb la resta de la comarca.

I si prefereixes desplaçar-te amb vehicle privat, disposes d'accés directe a l'AP-7 i la C-33, que obren la porta a tota la xarxa viària metropolitana.



COMUNICACIONS I TRANSPORT

Rodalies R8, R3, R2N	Barcelona 20' / 20 km.
Autopista AP-7, C-33, C-59, C-17	Sabadell 15' / 8 km.
Autobús e10 Exprés, 201, 202, 203, 220, 345, 360, N70	Granollers 20' / 15 km.
Aeroport de Barcelona 35 min.	Sant Cugat 15' / 13 km.

Tot el que necessites, a pocs minuts de casa

A més de les seves excel·lents connexions amb Barcelona i el Vallès, l'entorn immediat de Passatge Montjuïc reuneix escoles, centres de salut, supermercats, zones verdes i una àmplia oferta de serveis propis d'un centre urbà consolidat.

Aquí podràs gaudir d'un estil de vida tranquil i equilibrat, combinant natura, oci i comoditat diària.



Comerç

- 1.Ametller Origen
- 2.Condis Express
- 3.Lidl
- 4.Mercadona

Centres educatius i sanitaris

- 5.Institut Santiga Santa Perpètua de Mogoda
- 6.Escola Santa Perpetua
- 7.Escola Tabor
- 8.CAP Santa Perpètua de Mogoda
- 9.CUAP Baix Vallès

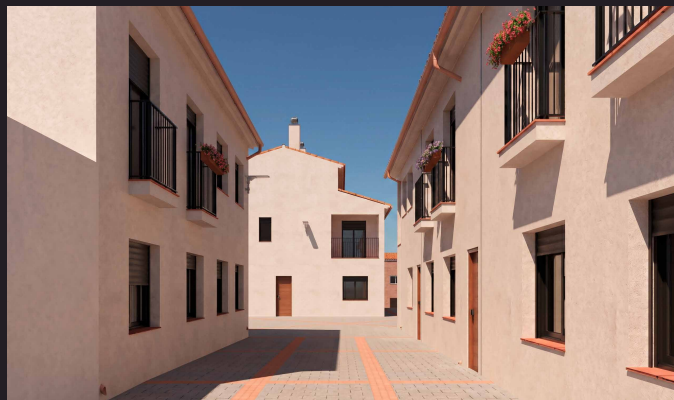
Parcs i zones verdes

- 10.Parc Municipal
- 11.Parc Central
- 12.Parc de Catalunya
- 13.Parc de la Ribera
- 14.Castell de Can Taió

Instal·lacions esportives

- 15. Pavelló Poliesportiu Municipal Santa Perpètua
- 16.Camp Municipal de Futbol Paco Navarro
- 17.Club de Natació Santa Perpètua
- 18.Catalunya Pàdel Club

El centre que mira al futur



Passatge Montjuïc obre i eixampla un antic passatge sense sortida per retornar-lo al centre històric de Santa Perpètua de Mogoda, transformat en un carrer per a vianants que s'integra de nou en la vida del poble. Al llarg seu s'alcen 26 habitatges plurifamiliars, al costat d'una petita plaça pública que dona aire al teixit urbà del centre.

Un carrer fet per passejar, on els veïns podran accedir a un aparcament subterrani integrat en la trama urbana.



La llar de sempre, reinventada

Passatge Montjuïc parteix de la casa de poble adossada, en filera, i la reinterpreta per adaptar-se a les famílies i als estils de vida actuals.

De cada antiga casa neixen ara dos habitatges moderns de 2 dormitoris més una estança polivalent: uns en planta baixa, oberts a un jardí privat, i altres en dúplex, distribuïts a les plantes superiors amb la seva pròpia terrassa.

Habitatge en planta baixa

Aquest habitatge en planta baixa és l'oportunitat de gaudir d'una llar amb **jardí privat** en ple centre de Santa Perpètua de Mogoda, a peu d'un tranquil carrer per a vianants.

Amb accés des del Passatge Montjuïc, es distribueix en un únic nivell. La zona de dia reuneix un gran saló-menjador i una cuina oberta amb acabats d'alta qualitat, que es prolonga cap al jardí a través d'**amplis finestrals** que omplen la casa de llum.

La zona de descans acull **2 dormitoris, 2 banys** complets i una **estança polivalent**, ideal com a despatx o dormitori addicional, a més d'un pràctic safareig.





Habitatge tipus dúplex

PLANTA PRIMERA

Habitatges de dues plantes amb **terrassa a cada nivell**, situats en un edifici de baixa densitat, amb pocs habitatges per portal, que preserva la tranquil·litat i la intimitat de cada habitatge.

A la planta primera es troba l'accés per a vianants des del Passatge Montjuïc. L'habitatge presenta un espai obert i modern, amb un **ampli saló-menjador** que s'obre a una cuina dissenyada amb acabats d'alta qualitat i es prolonga cap a una **terrassa privada**. Un distribuïdor connecta amb la zona de nit, més reservada, on es troben els **2 dormitoris** i l'accés a les golfes, que garanteixen el descans.



PLANTA COBERTA

A la planta sota coberta es troba un ampli espai polivalent i flexible que s'obre a una **terrassa-solàrium exclusiva**. Un lloc que s'adapta a cada moment: despatx per teletreballar, sala d'estar, zona de jocs o dormitori addicional quan la família creix.





Comercialitzadora



Promotor

MONTEPERPETUA S.L

CIF (B-25962812)



Socis



idl.es

Col·laborador

Omplim

omplim.cat



Passatge Montjuic

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Advertències relatives a la informació subministrada en la publicitat de les promocions:

Imatges: Algunes de les imatges de les promocions han estat creades virtualment, i els jardins i el mobiliari són elements decoratius utilitzats amb finalitats de recreació i com a simple suggeriment. De la mateixa manera, el mobiliari exposat a les fotografies i vídeos dels habitatges constitueix un suggeriment de decoració i, a tots els efectes, no està inclòs. En qualsevol cas, els habitatges es lliuren amb els elements citats a la memòria de qualitat.

Memòria de qualitat: Els materials, elements i procediments descrits en aquesta poden patir modificacions durant l'execució de l'obra per necessitats tècniques o legals. En qualsevol cas, seran substituïts per altres d'igual o superior qualitat.

Plànols: Tingueu en compte que aquests documents no són definitius i han estat elaborats a partir del Projecte bàsic de l'edifici, per la qual cosa poden patir modificacions per exigències tècniques, ajustant-se en qualsevol cas al Projecte d'Execució Final. La ubicació dels aparells sanitaris i del mobiliari de cuina es podrà modificar per raons tècniques. La resta del mobiliari no està inclòs.

Disponibilitat: Els habitatges que es publicitin en aquest lloc web, així com el preu indicat, estan subjectes a disponibilitat.

