PassatgeMontjuic

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

PassatgeMontjuic

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Contenidos

Introducción
Santa Perpètua de Mogoda
Proyecto
Viviendas
Contacto

Una nueva forma de vivir el centro de Santa Perpètua de Mogoda

Passatge Montjuïc supone la recuperación de una zona del casco antiguo de Santa Perpètua de Mogoda. Un proyecto que abre un antiguo pasaje sin salida para devolverlo al centro histórico convertido en una calle peatonal, con 26 viviendas modernas integradas en su entorno y una plaza pública que articula el entramado urbano.

Un nuevo espacio para la vida del pueblo, con la tranquilidad de una calle peatonal y la comodidad de tenerlo todo cerca.

Santa Perpètua de Mogoda

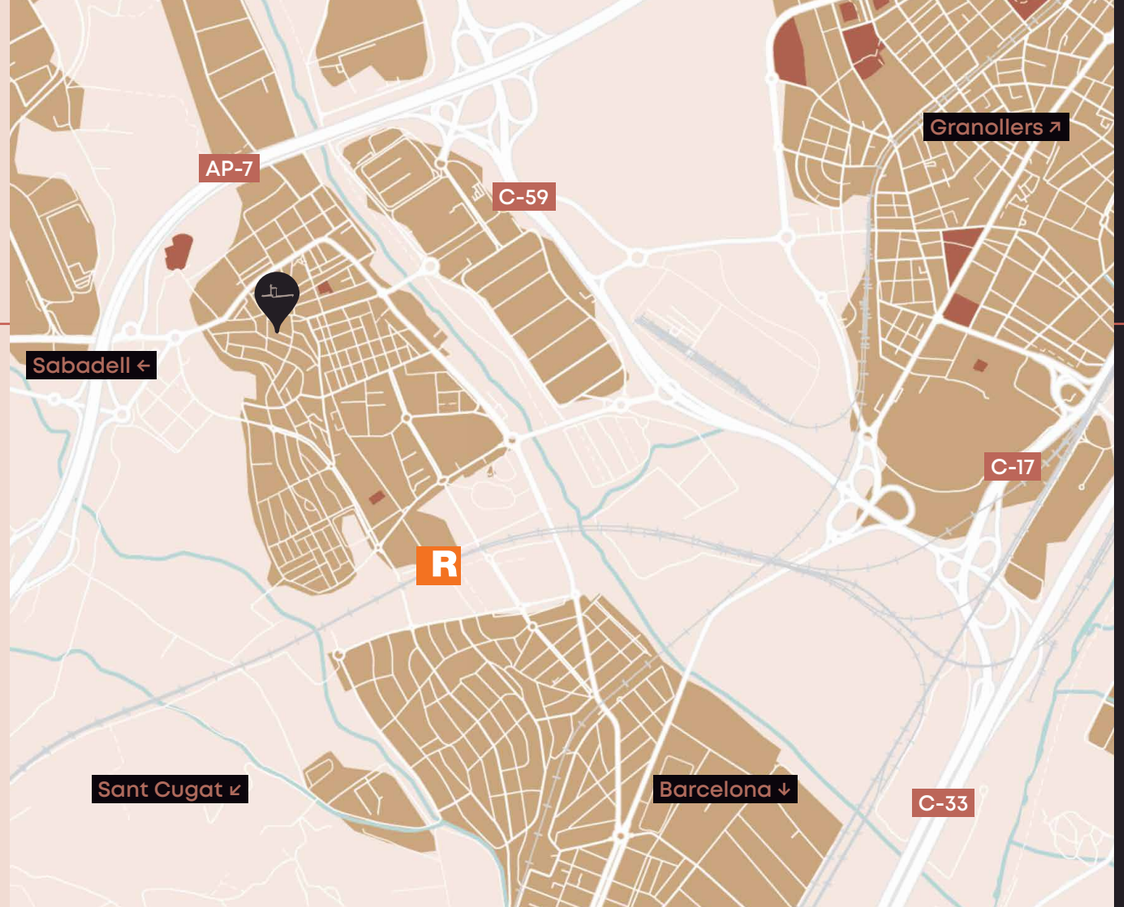
Situada en el corazón del Vallès Occidental, Santa Perpètua de Mogoda es una población que atesora una larga historia y un carácter propio. Desde sus orígenes como antiguo núcleo agrícola hasta su transformación en un municipio dinámico y bien conectado, ha sabido evolucionar sin perder su esencia a lo largo del tiempo.

Un lugar rodeado de vida, entre plazas, el comercio de siempre y el ir y venir de los vecinos, donde el día a día transcurre sin prisas. Y a pocos pasos, la trama de calles conduce hasta la plaza de la Iglesia, testigo de esa forma de vivir serena y cercana que aún late en su centro histórico.

Conectado con el entorno

Porque vivir bien también significa estar bien conectado con todo lo que importa, el entorno de Passatge Montjuïc ofrece todo lo necesario para disfrutar de la calidad de vida residencial con la ventaja de estar perfectamente conectado con la ciudad.

Las estaciones de Rodalies te acercan en pocos minutos a Barcelona y a las capitales del Vallès, como Sabadell y Granollers, a las que se suman las múltiples líneas de autobús que enlazan el municipio con el resto de la comarca. Y si prefieres desplazarte en vehículo privado, cuentas con acceso directo a la AP-7 y la C-33, que abren la puerta a toda la red viaria metropolitana.



COMUNICACIONES Y TRANSPORTE

Rodalies
R8, R3, R2N

Autopista
AP-7, C-33, C-59, C-17

Autobús
e10 Exprés, 201, 202, 203, 220, 345, 360, N70

Aeropuerto de Barcelona
35 min.

Barcelona
20' / 20 km.

Sabadell
15' / 8 km.

Granollers
20' / 15 km.

Sant Cugat
15' / 13 km.

Todo lo que necesitas, a pocos minutos de casa

Además de sus excelentes conexiones con Barcelona y el Vallès, el entorno inmediato de Passatge Montjuïc reúne colegios, centros de salud, supermercados, zonas verdes y una amplia oferta de servicios propios de un centro urbano consolidado.

Aquí podrás disfrutar de un estilo de vida tranquilo y equilibrado, combinando naturaleza, ocio y comodidad diaria.

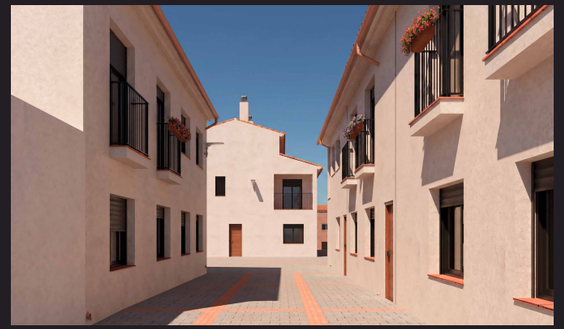
Comercio
1.Ametller Origen
2.Condis Express
3.Lidl
4.Mercadona

Centros educativos y sanitarios
5.Institut Santiga Santa Perpètua de Mogoda
6.Escola Santa Perpetua
7.Escola Tabor
8.CAP Santa Perpètua de Mogoda
9.CUAP Baix Vallès

Parques y zonas verdes
10.Parc Municipal
11.Parc Central
12.Parc de Catalunya
13.Parc de la Ribera
14.Castillo de Can Taió

Instalaciones deportivas
15.Pabellón Polideportivo Municipal Santa Perpètua
16.Campo Municipal de Futbol Paco Navarro
17.Club de Natació Santa Perpètua
18.Catalunya Pàdel Club

El centro que mira al futuro



Passatge Montjuïc abre y ensancha un antiguo pasaje sin salida para devolverlo al centro histórico de Santa Perpètua de Mogoda, transformado en una calle peatonal que se integra de nuevo en la vida del pueblo. A lo largo de ella se elevan 26 viviendas plurifamiliares, junto a una pequeña plaza pública que da respiro al entramado urbano del centro.

Una calle hecha para el paseo, donde los vecinos podrán acceder a un aparcamiento subterráneo integrado en la trama urbana.

El hogar de siempre, reinventado

Passatge Montjuïc parte de la casa de pueblo adosada, en hilera, y la reinterpreta para adaptarse a las familias y los estilos de vida actuales.

De cada antigua casa nacen ahora dos viviendas modernas de 2 dormitorios más una estancia polivalente, unas en planta baja abiertas a un jardín privado, y otras en dúplex, desplegadas en las plantas superiores con su propia terraza.

Vivienda en planta baja

Esta vivienda en planta baja es la oportunidad de disfrutar de un hogar con **jardín privado** en pleno centro de Santa Perpètua de Mogoda, a pie de una tranquila calle peatonal.

Con acceso desde el Passatge Montjuïc, se desarrolla en un único nivel. La zona de día reúne un gran salón-comedor y una cocina abierta con acabados de alta calidad, que se prolonga hacia el jardín a través de **amplios ventanales** que llenan la casa de luz.

La zona de descanso acoge **2 dormitorios, 2 baños** completos y una **estancia polivalente,** ideal como despacho o dormitorio adicional, además de un práctico lavadero

Vivienda tipo dúplex

PLANTA PRIMERA

Hogares de dos plantas con **terraza en cada nivel,** situados en un edificio de baja densidad, con pocas viviendas por portal, que preserva la tranquilidad y la intimidad de cada vivienda.

En planta primera se encuentra el acceso peatonal desde el Passatge Montjuïc. La vivienda presenta un espacio abierto y moderno, con un **amplio salón-comedor** que se abre a una cocina diseñada con acabados de alta calidad y se prolonga hacia una **terraza privada.** Un distribuidor conecta con la zona de noche, más reservada, donde se encuentran los **2 dormitorios** y el acceso a la buhardilla que garantizan el descanso.

PLANTA CUBIERTA

En la planta bajo cubierta se encuentra un amplio espacio polivalente y flexible que se abre a una **terraza-solárium exclusiva.** Un lugar que se adapta a cada momento: despacho para teletrabajar, sala de estar, zona de juegos o el dormitorio adicional cuando la familia crece.

PassatgeMontjuic

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

Advertencias relativas a la información suministrada en la publicidad de las promociones:

Imágenes: Algunas de las imágenes de las promociones han sido creadas virtualmente, siendo los jardines y el mobiliario elementos decorativos utilizados a efectos de recreo y como mera sugerencia. Del mismo modo, el mobiliario expuesto en las fotografías y vídeos de las viviendas muestra constituye una sugerencia de decoración y no está incluido a todos los efectos. En todo caso, las viviendas se entregan con los elementos citados en la memoria de calidades.

Memoria de calidades: Los materiales, elementos y procedimientos descritos en éstas pueden sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En cualquier caso, serán sustituidos por otros de calidad igual o superior.

Planos: Tenga en cuenta que estos documentos no son definitivos y han sido elaborados a partir del Proyecto básico del edificio, por lo que pueden sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario no está incluido.

Disponibilidad: Las viviendas que se publiciten en este sitio web, así como el precio indicado, están sujetas a disponibilidad.

Comercializadora

rentia

Promotor

MONTEPERPETUA S.L

CIF (B-25962812)

Socios

idl Grupo Donato Lasa

idl.es

Colaborador

Omplim

omplim.cat

PassatgeMontjuic

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

www.passatgemontjuic.com

93 544 91 61 | 658 556 556

Plaça Nova 9, Santa Perpètua de Mogoda (08130)

pm2026@rentiainmobiliaria.es